



פרויקט החברה: CACIN בספרד

מצגת זו הוכנה על ידי סולאיר אנרגיות מתחדשות בע"מ ("החברה" או "סולאיר") כמצגת כללית אודות החברה והתאגידים המוחזקים על ידה ("הקבוצה"). מצגת זו אינה מהווה הצעה לרכישת או מכירת ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, אלא מיועדת למסירת מידע בלבד.

המידע הכלול במצגת ("המידע") מוצג למטרות נוחות בלבד ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה, המלצה או חוות דעת ואינו מהווה תחליף לשיקול דעת המשקיע. המצגת אינה מתיימרת להקיף או להכיל את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה, היא אינה ממצה את מלוא הנתונים אודות הקבוצה ופעילותה, אינה מחליפה את הצורך לעיין בדיווחים שפרסמה החברה ובייחוד בתשקיף החברה שפורסם ביום 1.2.2021 (נושא תאריך 2.2.2021), מס' אסמכתא 2021-01-013620 ("התשקיף"), בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023 שפורסם ביום 27.3.2024, מס' אסמכתא 2024-01-026761 ("הדוח התקופתי לשנת 2023"), בתשקיף המדף של החברה שפורסם ביום 28.11.2024, מס' אסמכתא 2024-01-620531 ובדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 שפורסם ביום 31.3.2025, מס' אסמכתא 2025-01-023595 ("הדוח התקופתי").

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו תמציתי בלבד. על מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים עימם החברה מתמודדת יש לעיין בתשקיף החברה, בדוח התקופתי, בדוחות הרבעוניים ובדיווחים השוטפים של החברה המפורסמים באתר הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ובאתר ההפצה של המגנ"א. בכל מקום בו מצוין החברה, הכוונה לחברה ולתאגידים המוחזקים על ידי החברה, במישרין או בשרשרת. כמו כן, למעט אם צויין במפורש אחרת הנתונים במצגת הינם לפי נתוני הפרויקטים 100%, ללא התחשבות בשיעור החזקות החברה בפרויקטים אלו. יודגש כי מצגת זו כוללת מידע מהווה מידע צופה פני עתיד (כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך), התשכ"ח-1968, המבוסס במידה רבה על ציפיות והערכות החברה לגבי התפתחויות כלכליות וענפיות, ועל הוצאתן לפועל של תוכניות החברה במועדים המוערכים על ידה, ועל השתלבותן של אלה באלה. מידע כאמור ניתן לראות במצגת, בין היתר במקומות הבאים: אירועים עיקריים וייעדי החברה לשנת 2025 (שקפים 3-4); מפת הפעילות הגלובלית של החברה (שקף 5); עסקה עם קרן תשתיות גלובלית (שקף 6); הכנסות עתידיות מהסכמי מכירת חשמל והקמת תחמ"שים בצ'ילה (שקפים 7-8); פרויקטים מוכנים להקמה בצ'ילה וספרד (שקפים 9-11); פרויקט ENAPAC (שקף 12); פעילות החברה וצבר הפרויקטים בארץ ובחו"ל, לרבות עלויות הקמה צפויות, קיבולת אגירה צפויה PPA צפוי, רווח קבילני צפוי, תחזית הכנסות ונתונים פיננסיים צפויים – EBITDA, FCF ו-FFO בגין פרויקטים בהנחת שנת פעילות מלאה של אותם פרויקטים (שקפים 15-17).

מידע כאמור הנו מהווה מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, והערכות החברה אשר הובאו ביחס לכלל המידעים שצוינו לעיל נעשו בשים לב ועל פי ניסיון העבר הידע המקצועי שצברה החברה אשר על אף שהחברה סבורה שהנן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. המידע כאמור עשוי לא להתממש, כולו או חלקו או להתממש באופן שונה מהותית מזה הנחזה על ידי החברה, הן ביחס לתחזיות החברה לגבי גורמי המקרו והן ביחס ליתר הנתונים הנקובים בה, וזאת בשל גורמים רבים, שמרביתם אינם בשליטת החברה, כדוג': קושי באיתור מקורות מימון הדרושים לפיתוח פעילות החברה ו/או עליה בהוצאות מימון; אי קבלת כלל האישורים הנדרשים לבניית המערכות, הן בעצם קבלתם והן במועד הנחזה לכך על ידי החברה; קושי ועיכובים בהקמת מערכות מהסוגים השונים; שינויים בהוראות הדין; קושי באיתור שותפים ו/או בהתקשרות בהסכמי שיתופי פעולה מול גורמים מקצועיים בינלאומיים; קושי באיתור קרקעות/גגות להקמת מערכות; קושי בהתקשרות עם גורמים שונים הדרושים לצורך הוצאת תוכניות ויעדי החברה לפועל; אי-פרסום הליכים תחרותיים להקמת מערכות; שינויים באסדרות; בעיות תפעוליות בפרויקטים; אי התממשות הערכות החברה ביחס לעלויות תחזוקת ותפעול המערכות וכן תפוקת החשמל הצפויה בגינם; שינוי בתנאי האקלים; עמידת בעלי הקרקעות והלקוחות בהתחייבותיהם כלפי החברה; הרעה בתנאים המקרו כלכליים; הרעה בתעריפי החשמל המוערכים כיום על ידי החברה; היקף צריכת החשמל מהמערכות המותקנות על ידי החברה; שינוי בשערי מט"ח; שינויים בעלויות חומרי הגלם; מקום פנוי מספק ברשתות החשמל; המשך משבר הקורונה ומלחמת רוסיה אוקראינה והמגבלות שהוטלו (ויוטלו) בעקבותיהם וכיוצ"ב. לפיכך, קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו.

הפניות (1) עד (7) המופיעות במצגת מפנות לביאורים המוצגים להלן:

- 1) יודגש כי החברה בתהליך בחינה של רכישת חלק מהפרויקטים האמורים ואין כל וודאות כי הפרויקטים האמורים ימומשו על ידי החברה. הפרויקטים האמורים הם כדלקמן: Poland 2, Libertad וכן פרויקט סרדיניה. סך ההספק של הפרויקטים הוא כ-1,642 מגה-וואט, עלות הקמתם החזויה היא כ-4,517 מיליוני ש"ח, סך ההכנסות החזויה הוא כ-553 מיליוני ש"ח, סך ה-EBITDA החזויה הוא כ-424 מיליוני ש"ח, ה-FFO החזויה הוא כ-207 מיליוני ש"ח.
- 2) מזכר הבנות חתום למכירת פרויקטי אליזסאן, קלספארה וויינה בהספק של כ-100 מגה-וואט. להרחבה בקשר עם ההתקשרות האמורה, ראו דיווח מידי של החברה מיום 4 בדצמבר 2024 (אסמכתא: 2024-01-621813).
- 3) ביום 27 בספטמבר, 2023, דיווחה החברה על חתימת הסכם למכירת הפרויקט וביום 2 ביולי 2024 בדבר מימוש זכותה של המוכרת להאריך את "מועד השלמת התנאים המתלים" בחצי שנה נוספת, קרי עד ליום 30 בדצמבר 2024. להרחבה בקשר עם ההתקשרות האמורה, ראו דיווח מידי של החברה מיום 28 בספטמבר 2023 ומיום ביום 2 ביולי 2024 (אסמכתא: 2023-01110802 ו-2024-01-067591, בהתאמה)). ביום 31 בדצמבר 2024, האריכו הצדדים את מועד השלמת התנאים המתלים בחצי שנה נוספת, עם אפשרות הארכה עד לסוף שנת 2025. להרחבה ראו דיווח מידי מיום 1 בינואר 2025 (אסמכתא: 2025-01-000175).
- 4) יובהר כי החברה חתמה על מזכר הבנות לא מחייב בקשר למכירת חשמל מפרויקטי קצ'ויו וקנקניניה בהספק כולל של כ-135 מגה-וואט בתוספת אגירה. להרחבה ומידע נוסף ראו דיווח מידי של החברה מיום 30 במאי 2024 (אסמכתא: 2024-01-054520). כמו כן, החברה חתמה על מזכר הבנות לא מחייב בקשר למכירת חשמל מפרויקט קלבוکو בהספק כולל של כ-48 מגה-וואט. להרחבה ומידע נוסף ראו דיווח מידי מיום 22 בדצמבר 2024 (אסמכתא: 2024-01-626029).
- 5) יובהר כי החברה חתמה על הסכם השקעה מחייב בקשר לפרויקטים בספרד בהספק כולל של 300 מגה-וואט. למידע נוסף בקשר להסכמים עם קרן השקעות אירופאית, ראו דיווח מידי מיום 5 בינואר, 2023 (אסמכתא: 2023-01-002880).
- 6) יתרת הלוואת בעלים עבור חלק השותפים ליום 30 בספטמבר, 2024, היא כ-235 מיליון ש"ח והיא מגדילה את התזרים שעולה מהפרויקטים לחברה, לאור מנגנון משפטי המקנה לחברה עדיפות ביחס לתזרים השותפים, ואת חלקה האפקטיבי ברווחים בהתאם.

כמו כן, תחזיות והערכות צופות פני עתיד הכלולות במצגת זו מתבססות על נתונים ומידע המצויים בידי החברה במועד המצגת והחברה אינה מחויבת בעדכון או שינוי כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר מועד המצגת, לרבות היעדר מחויבת החברה בפרסום עדכון או שינוי של כל תחזית ו/או הערכה כאמור.

אירועים עיקריים מתחילת 2024 ועד מועד פרסום הדו"ח

התקדמות בפרויקט ENAPAC
השלמת כל האישורים המהותיים לבניית
הפרויקט. מו"מ להכנסת שותף אסטרטגי

5

זכיה במכרז אגירה בישראל
הקמת פרויקט בהספק של 480
מגה-וואט שעה בשותפות עם EDF

6

צמיחה בהכנסות
גידול של כ-122% ביחס לתקופה המקבילה

7

פרויקט גרבינה
התקדמות והארכת מועד ההשלמה
עד לסוף שנת 2025⁽³⁾

8

265 MW מחוברים ובהקמה
828 MW לקראת הקמה
3.4 GW בפיתוח מתקדם וייזום⁽¹⁾

1

גידור הכנסות לטווח ארוך
הסכמי מכירת חשמל לטווח ארוך ביחס
לפרויקטים בהספק של כ-650 MW⁽⁴⁾
מחברות S&P 500 וחברות ענק פרטיות

2

לקראת השלמת מכירת כ-100MW
בפרמיה בספרד⁽²⁾
הסכם עם קרן השקעות גלובלית למכירת 3
פרויקטים בתמורה לכ-88-81 מיליון אירו

3

קבלת אישורים אנפק PV
קבלת אישורי חיבור לכ-150 מגה וואט
בתוספת 400 מגה וואט שעה אגירה

4

יעדי החברה לשנת 2025

01

הקמת פרויקטים

יעד מרכזי: 1GW פרויקטים בהקמה ומחוברים עד סוף שנת 2025

02

מימוש רווח יזמי

השלמת עסקת גרבינה השלמת מכירת 100 מגה לקרן השקעות גלובלית⁽²⁾⁽³⁾

03

פרויקט אנפק

הכנסת שותף אסטרטגי והשלמת ההיתרים לביצוע הפרויקט

04

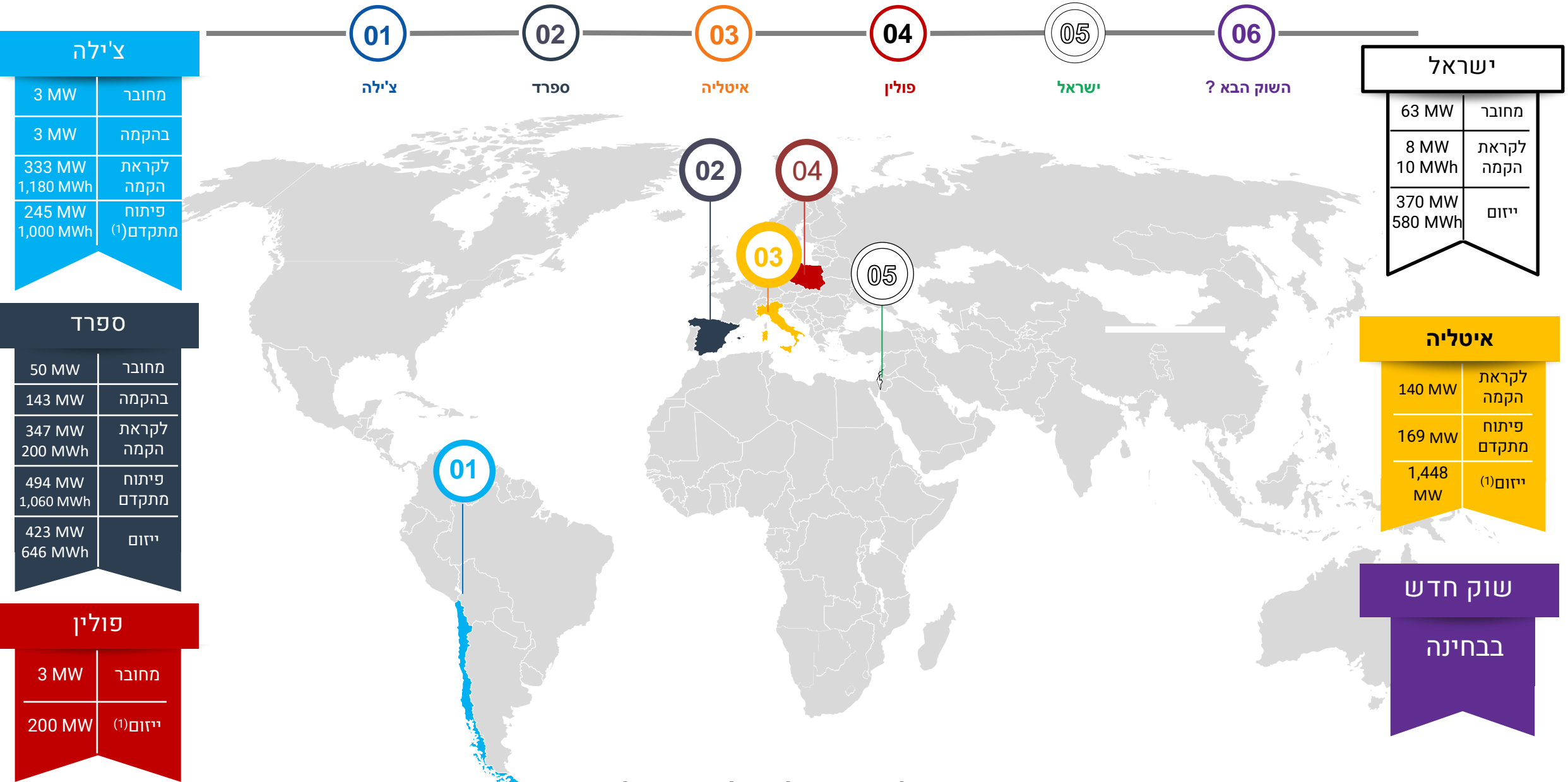
שילוב אגירת אנרגיה

מימוש פרויקטים מוכנים להקמה בצ'ילה עם אגירה בהיקף של כ-1.2 GWh

05

סגירות פיננסיות

השלמת 9 סגירות פיננסיות בספרד וצ'ילה בהיקף כולל של מאות מיליוני אירו



צילה

3 MW	מחובר
3 MW	בהקמה
333 MW 1,180 MWh	לקראת הקמה
245 MW 1,000 MWh	פיתוח מתקדם ⁽¹⁾

ספרד

50 MW	מחובר
143 MW	בהקמה
347 MW 200 MWh	לקראת הקמה
494 MW 1,060 MWh	פיתוח מתקדם
423 MW 646 MWh	ייזום

פולין

3 MW	מחובר
200 MW	ייזום ⁽¹⁾

ישראל

63 MW	מחובר
8 MW 10 MWh	לקראת הקמה
370 MW 580 MWh	ייזום

איטליה

140 MW	לקראת הקמה
169 MW	פיתוח מתקדם
1,448 MW	ייזום ⁽¹⁾

שוק חדש בבחינה

עסקה עם קרן השקעות גלובלית⁽²⁾ למכירת פורטפוליו של כ-100 מגה-וואט בספרד

מחיר של כ-880-810 אלף אירו
למגה-וואט

כ-88-81 מיליון
אירו תמורה

תזרים לפני מס בעסקת הבסיס
(חלק החברה)

כ-30 מיליון אירו
תזרים פנוי לחברה

בגין השבחה מתוכננת
הגדלת הספק ואגירה

תמורה עתידית
לחברה

Alizarsun, Calasparra,
Villena

מכירת פרויקטים
מחוברים ובהקמה

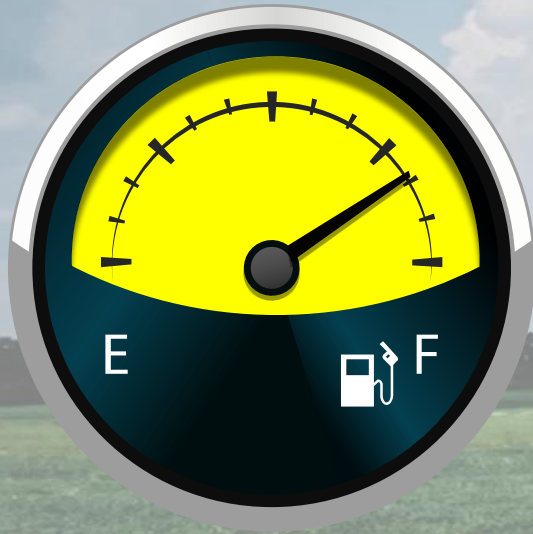
מהקמה ותחזוקת הפרויקטים

רווחי קבלנות ותחזוקה

פרויקט החברה: CALASPARRA בספרד

כ-4 מיליארד ש"ח הכנסות עתידיות מגודרות בהסכמי PPA ותשלומי זמינות (4) מחושב לפי 100% החזקה

ישראל

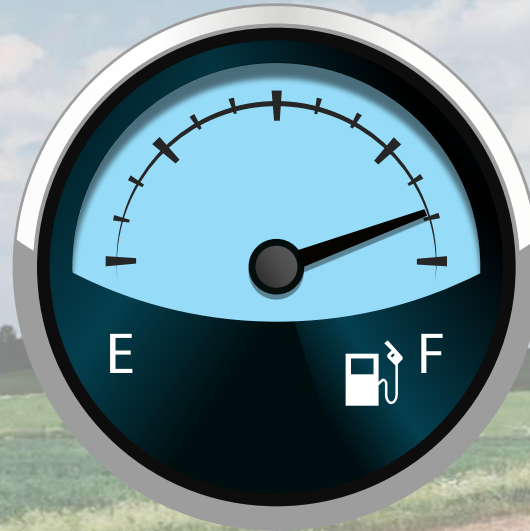


183 MW

15-23 שנים

כ-1 מיליארד ש"ח

ספרד

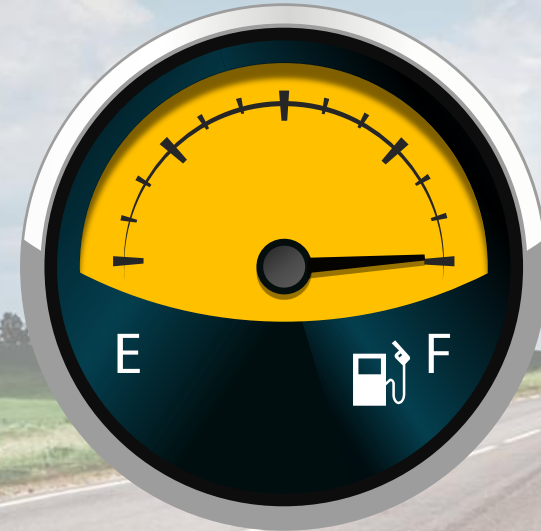


450 MW

10-15 שנים

כ-1.3 מיליארד ש"ח

צ'ילה (4)



183 MW / 780 MWh

11-13 שנים

כ-1.7 מיליארד ש"ח



הקמת תחמ"שים ציבוריים בצ'ילה

- לחברה אושר להקים ולתפעל תחמ"שים ציבוריים בצמוד לפרויקט CALBUCO ובצמוד לפרויקט נוסף
- התחמ"שים מופעלים בזיכיון לעשרים שנה מהמדינה ומהווים מרכז רווח עצמאי מהפרויקטים
- התקבלו כל ההיתרים הסביבתיים והסקטוריאליים הדרושים להקמת תחמ"ש Ilque בשטח פרויקט חוות הרוח CALBUCO
- עלות ההקמה מוחזרת על ידי המדינה במשך 20 שנה בריבית שנתית של 10% בתוספת דמי תחזוקה בסך 4.5% מההשקעה
- צפי לחיבור ב-2027. מאפשר שליטה מלאה על מועדי החיבור לרשת ההולכה של פרויקטי החברה הצמודים ללא תלות בגורם שלישי

נתונים פיננסיים לכל תחמ"ש:

- עלות הקמה: כ-3.5 מיליון דולר
- הכנסה שנתית: כ-0.9 מיליון דולר
- (מורכבת מהחזר השקעה, תשלום דמי הולכה, תשלום דמי חיבור ותשלום דמי תחזוקה)

פרויקט קלבוکو (RTB) ותחמ"ש ILQUE צ'ילה

הפרויקט עבר תהליך השבחה ושינוי גובה הטורבינות
הפרויקט מתוכנן להקמה בחציון השני של 2025

השבחה פוטנציאלית באמצעות שילוב מערכות אגירה

צפי לחתימת הסכם ה-PPA – רבעון שני 2025
צפי לסגירה פיננסית – רבעון שני 2025

הצעות למימון מגופים בינלאומיים

התקבלו אישורים לתחנת משנה ILQUE (ראו שקף קודם)

CALBUCO	שם הפרויקט
צ'ילה	מדינה
48	הספק (MW)
47.4%	שיעור החזקה
84%	שיעור החזקה אפקטיבי ⁽⁶⁾
11	משך PPA (שנים) ⁽⁴⁾
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)	
213	עלות הקמה
37	הכנסות
31	EBITDA
21	FFO
7	FCF

צ'ילה - פרויקטים פוטו-וולטאים מוכנים להקמה (RTB) Cachiyuyo, Qanqiña

הפרויקטים פותחו על ידי החברה עד לקבלת כלל האישורים לרבות זכויות כרייה, אישורים אזוריים, חציית שטחים, הסכם חיבור וכו'

השבחה באמצעות שילוב מערכות אגירה (780MWh)

נחתמו מזכרי הבנות ל-PPA⁽⁴⁾ עם חברות אנרגיה בינלאומיות מדורגות

מו"מ מתקדם עם בנקים בינלאומיים למימון הפרויקטים

שם הפרויקט	CACHIYUYO	QANQINIA
מדינה	צ'ילה	צ'ילה
הספק (MW)	51	84
אגירה (MWh)	330	450
שיעור החזקה	47.4%	47.4%
שיעור החזקה אפקטיבי ⁽⁶⁾	84%	84%
משך PPA (שנים) ⁽⁴⁾	13	13
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)		
עלות הקמה	298	439
הכנסות	39	66
EBITDA	36	59
FFO	20	36
FCF	8	14
רווח קבלני חזוי	13	22

ספרד - פרויקט MEQUINENZA - מוכן להקמה

הנתונים הכספיים במיליוני ש"ח, במונחי 100% החזקה

החברה פיתחה את הפרויקט עד מוכנות להקמה וגידרה את ההכנסות במסגרת PPA ארוך טווח מול חברה תעשייתית מדורגת

הפרויקט קיבל אישור הקמה מנהלי (AAC)

הושלם תכנון מפורט IN-HOUSE של הפרויקט

הושלם רכש של LONG LEAD ITEMS, בדגש על שנאי 140MVA

דוגמה לסט היכולות המקיף של החברה:
 איתור -> פיתוח -> חתימת PPA ארוך טווח
 -> תכנון, רכש והקמה -> מימון -> תפעול

שם הפרויקט	מקיננזה
מדינה	ספרד
הספק (MW)	125
שיעור החזקה	47.4%
שיעור החזקה אפקטיבי ⁽⁶⁾	84%
משך PPA (שנים)	10
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)	
עלות הקמה	305
הכנסות	47
EBITDA	38
FFO	22
FCF	9
רווח קבלני חזוי	30

סטטוס פרויקט ENAPAC

ENAPAC	ENAPAC PV	שם הפרויקט
צ'ילה	צ'ילה	מדינה
1,750	150	הספק (MW / ליטר-שנייה)
-	400	אגירה (MWh)
51%	51%	שיעור החזקה
85%	85%	שיעור החזקה אפקטיבי ⁽⁶⁾
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)		
5,600	339	עלות הקמה
840	113	הכנסות
715	70	EBITDA
450	52	FFO

מו"מ מתקדם להכנסת שותף בפרויקט

הסכם עם בנק השקעות גלובלי לצורך מימון החוב והון בפרויקט

התקבלו כל האישורים המהותיים לשלב הראשון

נחתם הסכם שת"פ עם חברת EPC גלובלית לטובת הקמת הפרויקט

תכנית עסקית : מימוש רווח יזמי משמעותי בסגירה הפיננסית

אישור הקמת תחמ"ש ומערכת סולארית 400MW + 150MW אגירה

מגמות בשוק החשמל

מכרזי זמינות לאגירה
ישראל, ספרד ואיטליה בתהליכי
מכרזי זמינות ייעודיים לאגירה
(החברה זכתה במכרז עם EDF)



השהיה בירידות המחירים לאגירה ו-PV

הפחתת סובסידיות בסין יחד עם מלחמות הסחר
בולמים את מגמת הירידה המתמשכת במחירי
סוללות ופאנלים



PPA הוא ה"מלך"

חלק מהותי משווי פרויקטים פוטו-וולטאים ורוח
נגזר מיכולת המפתחים להשיג PPA ארוך טווח



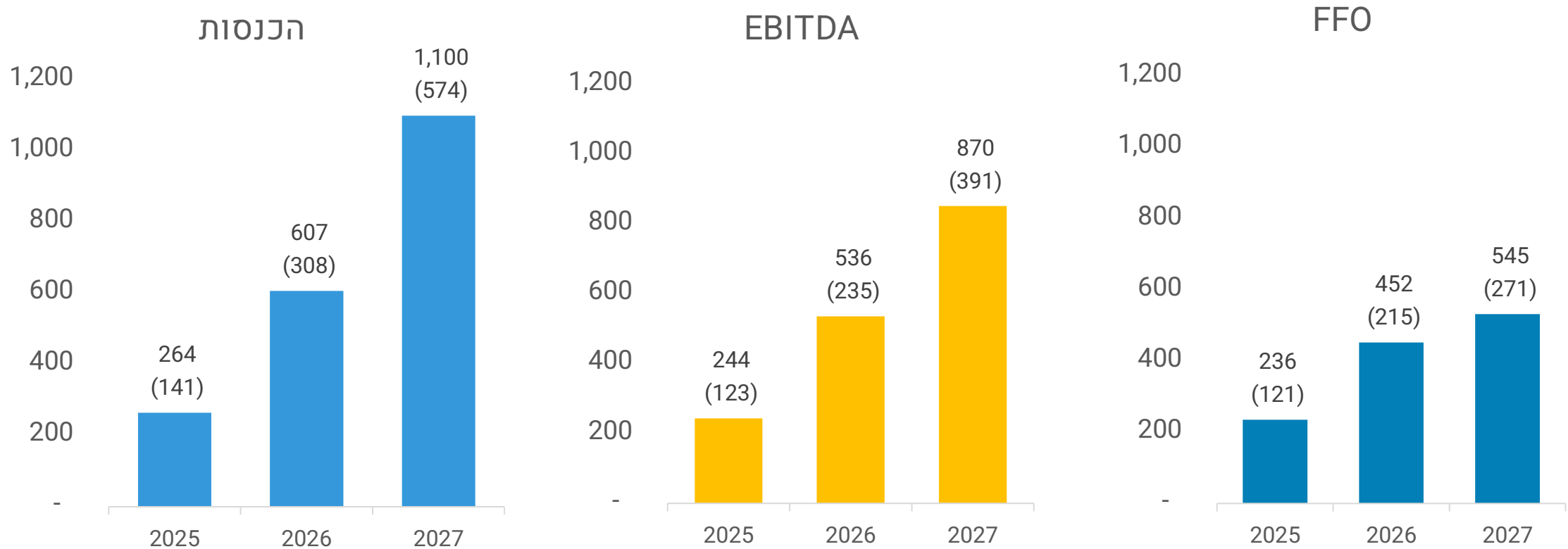
מאמץ לעידוד אגרי-וולטאי

באיטליה, הושקה מחדש תכנית סובסידיות מקיפה
לעידוד הקמת פארקים אגרי-וולטאים (PNRR)



בישראל העדפה ברורה בוועדות התכנון לפרוייקטים
אגרי-וולטאים

תחזית ביצועים כלכליים מפרויקטים בצבר הקיים (1)



*הנתונים מוצגים במושגים ריאליים. הנתונים בסוגריים מייצגים את חלקה של החברה באחזקות הפרויקטים. חלק החברה האפקטיבי בתזרים הפנוי של פרויקטים אלה הינו כ-86% (להלן: "החלק האפקטיבי"), זאת מכוח הלוואות בעלים ביחס לחלק השותפים המקנה קדימות ברווחים לחברה, שיתרתן ליום 31 בדצמבר, 2024, היא כ-235 מיליון ש"ח. החלק האפקטיבי יחול עד לסילוק מלוא הלוואות הבעלים. בנוסף לנתונים הפיננסיים לעיל, זכאית החברה לרווחי הקמה בשיעור ממוצע של כ-10% מעלויות הקמת הפרויקטים, כאשר חלקה של החברה ברווחי הקמה אלה הוא כ-51%. התחזית לעיל מבוססת על טבלאות צבר הפרויקטים בסעיף 2.4 לדוח התקופתי ולוקחת בחשבון את מועדי החיבור הצפויים ביחס לכל פרויקט באופן ספציפי בהתאם להערכת הנהלת החברה ויועציה המקצועיים.

צבר מחובר ובהקמה

סה"כ	2025				מחברים ולקראת חיבור				צפי להפעלה
	TARAZONA + ESPARTALES	(2)VILLENA	FARGUE + CACIN	(2)CALASPARRA	ESMARALDA + HORTENCIAS	POLAND 1A	פורטפוליו הגגות	(2)ALIZARSUN	שם הפרויקט
	ספרד	ספרד	ספרד	ספרד	צ'ילה	פולין	ישראל	ספרד	מדינה
265	43	19	50	31	6	3	63	50	הספק (MW)
52%	11.9%	47.4%	11.9%	47.4%	47.4%	70%	93%	71.3%	שיעור החזקה
66%	21%	84%	21%	84%	84%	70%	93%	91%	שיעור החזקה אפקטיבי ⁽⁶⁾
-	15	10	15	15	אסדרת PMGD	Merchant	25	10	משך PPA (שנים)
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)									
763	102	45	120	82	33	8	242	131	עלות הקמה
106	16	7	20	12	4	1	30	16	הכנסות
78	13	5	16	9	4	1	19	11	EBITDA
52	9	3	10	5	3	1	14	7	FFO
19	3	1	4	2	2	1	4	2	FCF
30	10	4	8	8	-	-	-	-	רווח קבלני חזוי

צבר לקראת הקמה

סה"כ	2026							2025				צפי להפעלה
	GRAVINIA DE PUGLIA ⁽³⁾	ENAPAC PV	CALBUCCO WIND	QANQINI A	CACHIYUYO	ALFONSO EL SABIO 1B ⁽⁵⁾	ALFONSO EL SABIO 1A ⁽⁵⁾	ASHDOT YAAKOV	MEQUINENZA	ALIZARSUN 1B	ELCHE 1	שם הפרויקט
	איטליה	צ'ילה	צ'ילה	צ'ילה	צ'ילה	ספרד	ספרד	ישראל	ספרד	ספרד	ספרד	מדינה
828	140	150	48	84	51	100	100	8	125	6	16	הספק (MW)
1,390	-	400	-	450	330	200	-	10	-	-	-	אגירה (MWh)
48.5%	47.4%	51%	47.4%	47.4%	47.4%	47.4%	47.4%	100%	47.4%	47.4%	51%	שיעור החזקה
84%	84%	85%	84%	84%	84%	84%	84%	100%	84%	84%	85%	שיעור החזקה אפקטיבי ⁽⁶⁾
-	-	-	11	13	13	-	15	-	10	-	-	משך PPA (שנים) ⁽⁴⁾
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)												
2,616	342	339	213	439	298	364	244	26	305	7	39	עלות הקמה
480	52	113	37	66	39	72	38	5	47	2	9	הכנסות
378	40	70	31	59	36	62	28	4	38	2	8	EBITDA
258	25	52	20	36	20	51	21	3	22	2	6	FFO
78	ל"ר	16	7	14	8	14	6	1	9	1	2	FCF
167	-	40	-	22	13	25	24	6	30	2	5	רווח קבלני חזוי

צבר בפיתוח מתקדם וייזום

סה"כ	ייזום								פיתוח מתקדם					צפי להפעלה
	2027								2027			2026		
	נווה חרירף אגירה	AYIT	(1)SARDINIA	MATERA ENERGIA	POLAND (1)1-2	TOLEDO	ELCHE 4-6	ALIZARSUN 2	GENZANO ENERGIA	FERRANDINA	ELCHE 2+3	ALFONSO EL SABIO 2-3	(1)LIBERTAD	שם הפרויקט
	ישראל	ישראל	איטליה	איטליה	פולין	ספרד	ספרד	ספרד	איטליה	איטליה	ספרד	ספרד	צ'ילה	מדינה
3,349	120	250	1,297	151	200	133	240	50	99	70	94	400	245	הספק (MW)
3,286	480	100	-	-	-	266	280	100	-	-	260	800	1,000	אגירה (MWh)
51%	23.9%	81%	47.4%	47.4%	70%	47.4%	51%	47.4%	47.4%	47.4%	51%	47.4%	47.4%	שיעור החזקה
80%	23.9%	81%	84%	84%	70%	84%	85%	84%	84%	84%	85%	84%	84%	שיעור החזקה אפקטיבי(6)
נתונים חזויים ל-100% החזקה (מש"ח)														
9,345	300	850	3,165	368	488	484	874	182	242	171	385	728	1,108	עלות הקמה
1,330	30	165	375	45	70	71	77	27	48	22	30	227	143	הכנסות
1,076	26	156	273	33	54	59	57	23	39	16	22	194	124	EBITDA
627	13	111	125	17	34	38	19	15	28	8	6	148	65	FFO
248	6	36	63	8	12	14	13	5	9	4	5	44	29	FCF
856	-	32	311	36	48	43	77	16	24	17	33	128	91	רווח קבלני חזוי

עיקרי הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד כולל

לשנה			אלפי ש"ח
2022	2023	2024	
38,694	47,671	105,720	הכנסות
(11,352)	(10,604)	(73,607)	הקמה, תחזוקה ונלוות
(1,895)	(1,782)	(380)	הוצאות פיתוח פרויקטים
(8,079)	(10,123)	(11,890)	שכר ונלוות
(14,880)	(12,692)	(19,715)	מנהלה, מטה ואחרות
71	102	(455)	חלק החברה ברווחי חברה מוחזקת המטופלת בשיטת השווי המאזני
2,559	12,572	(327)	רווח לפני מיסים, מימון, פחת והפחתות
(21,549)	(24,027)	(27,108)	פחת, הפחתות וירידת ערך מערכות
10,858	16,015	(45,460)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(8,965)	(4,822)	13,390	הכנסות (הוצאות) מיסים על הכנסה
(17,097)	(262)	(59,505)	רווח (הפסד) לתקופה
23,648	27,183	(23,422)	סך רווח כולל אחר לשנה
6,551	26,921	(82,927)	רווח (הפסד) כולל לתקופה נטו ממש

עיקרי הדוחות המאוחדים על המצב הכספי

		אלפי ש"ח
31.12.2023	31.12.2024	
152,578	61,918	מזומנים ושווה מזומנים
126,357	324,248	נכסים שוטפים אחרים
1,076,725	1,138,575	נכסים לא שוטפים
1,355,660	1,524,741	סה"כ נכסים
23,134	121,533	ספקים + זכאים
63,522	224,635	חלויות שוטפות לתאגידי בנקאיים ולאג"ח
238,072	392,841	אגרות חוב
133,074	123,470	התחייבויות בגין חכירה
489,399	241,747	התחייבויות לתאגידי בנקאיים ונותני שירותים אחרים
10,950	131,917	התחייבויות אחרות
72,681	46,319	התחייבות מיסים נדחים
1,030,832	1,282,462	סה"כ התחייבויות
324,828	242,279	סה"כ הון



SOLAR
RENEWABLE ENERGIES

2025

תודה על ההקשבה